

01.01.2015 - 31.12.2015

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandekohustuslase nimetus: SANGASTE VALLAVALITSUS

Registrikood: 75015752

Aadress: Valga mnt 7 Sangaste alevik Sangaste vald Valgamaa 67013

Telefon: 766 8040

E-post: sangaste@sangastevv.ee

Interneti kodulehekülg: www.sangaste.ee

Vallavanem: Kaido Tamberg

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	10
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud tulemiaruanne	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	13
Eelarve täitmise aruanne	13
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	15
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid	21
Lisa 3. Maksud, lõivud, trahvid.....	21
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 5. Osalused	23
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	26
Lisa 8. Muud võlad ja ettemaksed.....	28
Lisa 9. Tingimuslikud varad ja kohustused.....	28
Lisa 10. Laenukohustused	28
Lisa 11. Tulud kaupade ja teenuste müügist	30
Lisa 12. Saadud toetused	31
Lisa 13. Muud tegevustulud	33
Lisa 14. Antud toetused.....	34
Lisa 15. Tööjõukulud	34
Lisa 16. Muud tegevuskulud	35
Rendikulu katkestamatutelt	36
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	36
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused	37
Lisa 19. Vallavalitsuse konsolideerimata aruanded	38
Lisa 20. Selgitused eelarve täitmise aruandele.....	41
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI	43

TEGEVUSARUANNE

Sangaste vald on omavalitsusüksus, mille täitevorganiks on Sangaste Vallavalitsus. Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas sotsiaalabi ja sotsiaalteenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, vallasisest ühistransporti ja valla teede korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Sangaste valla pindala on 144,7 km², elanike arv seisuga 31.12.2015. a on 1289, külasid 13, alevikke 1. Sangaste valla suuremad asulad on Sangaste alevik (205 elanikku) ja Keeni küla (298 elanikku). Naabervaldadeks on Tõlliste vald, Õru vald, Urvaste vald ja Otepää vald.

Sangaste valla asutused

Sangaste vallas pakub põhiharidust Keeni Põhikool (2015/2016 õppeaastal 103 õpilast), lisaks ettevalmistusrühmas 11 last. Sangaste alevikus asub Sangaste Lasteaed Kratila (2 rühma 33 lapsega). Seltsitegevust pakub Sangaste alevikus asuv seltsimaja, Keeni Põhikool ning Keeni Noortekeskus. Sangaste vallas tegutsevad Sangaste- ja Keeni Raamatukogu.

Sangaste valla konsolideerimisgrupp

MTÜ Sangaste Asundused

Sangaste vald on MTÜ Sangaste Asundused liige alates juunist 2011 valitseva mõjuga, teiseks liikmeks on OÜ Sanva. MTÜ Sangaste Asundused konsolideeritakse rida-realt meetodil.

MTÜ Sangaste Asundused tuludeks 2015. aastal oli 302 470 eurot ja kuludeks 279 762 eurot. 2015. aasta tulem oli 19 542 eurot.

1. septembrist 2011. a andis Sangaste Vallavalitsus MTÜ-le Sangaste Asundused tasuta üle Sangaste Pansionaadi tegevuse, mh **kinnistu Nooruse 2** ja sellel paikneva hoone. 24.8.2015 sõlmis MTÜ Sangaste Asundused ja Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS MTÜ tegevuse (sh Pansionaat) üleandmise/võõrandamise lepingu, millega Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS võttis 01.10.2015 seisuga tasu eest (10.000 eurot, tasu laekus 20.01.2016) üle maatükkuse hooldekodu koos asjade ja õigustega muuhulgas põhivara ja käibevara, lepingud, personal. MTÜ Sangaste Asundused osutas üldhooldeteenust eakatele ja teistele abi vajavatele inimestele, kuni eelnimetatud tehinguni AS Lõuna-Eesti Hooldekeskusega.

Hoolekandeteemaline tegevus lõpetati täielikult 2015. a lõpuks MTÜ Sangaste Asundustega ja edaspidi pakub teenust AS Lõuna Eesti Hooldekeskus. Kuna hooldekodu ülalpidamine ei kuulu valla põhiülesannete hulka, siis kooskõlastatult valla volikoguga anti lepinguliselt majandustegevus AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse korraldada, kuna on selleks spetsialiseerunud koostööpartner.

Sangaste Vallavolikogu otsusega otsustati koormata Sangaste alevikus **Kooli tn 3** asuva kinnistu(kinnistu reg.nr.193950) hoonestusõigusega mittetulundusühingu Sangaste Asundused kasuks. 17.9.2015 seadis Sangaste Vald hoonestaja MTÜ Sangaste Asundused kasuks hoonestusõiguse 49 aastaks KOOLI 3 kinnistule suurusega 19.564m² sotsiaal- ja tervishoiuteenuste osutamiseks vajalike ehitiste rajamiseks ja omamiseks ning kohustusega kohandada ja remontida selleks otstarbeks kinnistul paiknevaid olemasolevaid ehitisi ja rajatisi (lasteaia kasutuses olev hooneosa antakse selle hoonestusõiguse lepingu järgi hoonestajale üle hiljemalt 1.7.2029) - hoonestusõiguse ühekordne tasu moodustas 18 000 eurot.

2.3.2016 võõrandas MTÜ **Kooli 3** hoonestusõiguse 49 aastaks HK Varahaldus OÜ-le, tasuta. Hoone Kooli 3 on avariilises seisukorras(mädanik,hallitus) ning vajab tervenisti väljavahetamist. Samas majas asub ka valla lasteaed, millise remonditav katuseosa on hoonestusõiguse järgi kohustatud samuti tegema hoonestusõiguse omanik, samas ei ole otstarbekas koormata remondikohustlast lisaks niigi väga suurele remondimaksumusele veel lisaks tasuga hoonestusõiguse eest. Valla huvid on siinjuures kaitstud(tasuta kap.remont lasteaia osale).

07.03.2016 müüs MTÜ OÜ-le VEVASI **Nooruse tn 2** kinnistu hinnaga 82.485 eurot.

AS VEVASI võttis üle koos müügiga MTÜ laenukoormuse ja muud hoonega hüpoteekidega seotud MTÜ arendamiseks võetud finantskohustused selle hetke väärtuses ca 100 000 eurot. OÜ VEVAS-i on Lõuna-Eesti Hoolekandekeskuse partner, kes on spetsialiseerunud hoolekande teenusega seotud kinnisvara haldamisele.

OÜ Sangaste Mõis

25.märtsil asutati Sangaste Mõis OÜ osakapitaliga 1 400 000 eurot. Osahingu kavandatavaks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Sangaste mõiskompleksi arendamine ja haldamine). Osakapital jaguneb asutajate vahel järgmiselt:

- 51% osakapitalist Sangaste Vallavalitsus (osa eest tasus vald mitterahalise sissemaksega ning selle esemeks oli kinnistuga aadressil Sangaste loss, Lossiküla kokku väärtusega 714 000 eurot)
- 19% osakapitalist OÜ Lossihaldus (tasus osa eest Sangaste lossi tehtud investeeringutega kokku väärtuses 266 000 eurot)
- 15% osakapitalist SA Sangaste Loss (tasus osa eest Sangaste lossi tehtud investeeringutega kokku väärtuses 210 000 eurot) ja
- 15% osakapitalist OÜ SMK Invest (tasus 210 000 eurose nimiväärtusega osa eest rahalise sissemaksega ülekursiga kokku 300 000 eurot).

Seega on tegemist valla valitseva mõju all oleva majandusüksusega ning konsolideeritakse rida-realt meetodil. 2015.a. majandustegevust ei toimunud- tulud-kulud on seotud OÜ asutamisega. 2015.aastal soetati OÜ-lt Rasina Lossiküla kinnistu kõrvalkinnistu Lossihalduse, mille suuruseks on 43 230 m² ja soetusväärtuseks 290 000 eurot eesmärgiga arendada ettevõtlust Sangaste piirkonnas ja EL fondide toel ehitada välja pere turismikeskus(taotlus sisseantud EAS-i, PKT projekt).

SA Sangaste Loss ja OÜ Sanva

SA Sangaste Loss (SA) asutamisel 26.03.2008 tasus Sangaste Vald 1.000 EEK ja Lossihalduse OÜ 100.000 EEK. Asutamisosuse ja põhikirja järgi SA lõpetamisel läheb allesjääv vara kasutamiseks avalikes huvides – vara antakse üle tulumaksusoodustusega MTÜ ja SA nimekirja kantud ühingule või avalik-õiguslikule juriidilisele isikule. SA nõukogus 3 liiget, nendest 2 vallast.

OÜ Sanva omanik 100% on SA Sangaste Loss. OÜ Sanva on asutatud valla poolt juulis 2008 ning ühingu põhitegevuseks on sooja tootmine ja haldus/hooldusteenuste osutamine Sangaste valla territooriumil asuvatele kortermajadele(KÜ-dele) ja asutustele. 7.6.2012 müüs vald 100% osaluse OÜ-s Sanva SA-le Sangaste Loss hinnaga 6 500 eurot. SA on 26.07.2012 andnud osaluse OÜ-s Sanva 10 aastaks rendile **OÜ-le Rasina**. Rentnikul on rendiperioodil õigus realiseerida kõiki omanikuõigusi, v.a osa võõrandamine (mh õigus osa edasi rentida, pantida ja lepingu lõppedes saada hüvitust tehtud investeeringutest).

Seega on tegemist valla olulise mõju all olevate majandusüksustega.

VALLA TEGEVUS

Sangaste valla tegevuse aluseks on arengukava, mille alusel koostatakse vallaeelarve. Eelarve võeti vallavolikogu poolt vastu 17. märtsil 2015. a tulude mahus 1 367 608 eurot, kulude mahus 1 180 499 eurot. 18. detsember 2015. a võeti vallavolikogus vastu lisaeelarve, milles suurendati tulude mahtu 31 660 euro ja kulude mahtu 15 554 euro võrra. Sangaste valla 2015. aasta lõplikuks eelarve mahuks kujunes tulude osas 1 399 268 eurot ja kulude osas 1 196 053 eurot. 2015. aasta lõpu vabaks jäagiks kujunes 34 988 eurot.

2015. aastal töötas vallavalitsuses ja kõikides vallavalitsuse hallatavates asutustes kokku 62 inimest, sealhulgas vallavalitsuse ametnikke 5, vallavalitsuse töötajaid 9 (sh. sotsiaalvaldkonna töötaja), haridustöötajaid (sh. Sangaste Lasteaed) 33. Kokku arvestati töötasu vallavalitsuse töötajatele koos maksudega 608 759 eurot.

Erisoodustuse maksudega maksustati haridustöötajate (Keeni Põhikooli kahe õpetaja õppelaenude kustutamine) summas 1 689 eurot.

MTÜ Sangaste Asundused töötas kokku 14 inimest, 13 töötajat ning 1 juht. Kokku arvestati töötasu koos maksudega 120 378 eurot.

Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

eurodes

	2015.a.	2014.a.	2013.a.	2012.a.	2011.a.
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	3 974 930	3 692 624	3 809 827	3 293 767	3 393 970
Kohustused aasta lõpus	700 899	1 054 055	1 234 326	916 628	1 010 468
Laenud aasta lõpus	601 116	801 202	736 413	592 493	570 883
Netovara aasta lõpus	3 274 031	2 638 569	2 575 502	2 377 139	2 383 502
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	1 702 578	1 990 727	1 826 065	1 652 253	1 431 650
<i>sh.saadud toetused</i>	634 374	976 510	907 949	767 728	560 947
Tegevuskulud	1 833 948	1 913 940	1 614 915	1 548 440	1 620 663
Tulem	-141 739	61 757	198 362	103 813	-189 013
Rahavoo aruaude näitajad					
Tagasimakstud laenud	209 987	140 034	101 095	80 041	68 340
Muud näitajad					
Likviidsus (raha / lühiajalised kohustused; kordades)	0,13	0,04	0,03	0,03	0,06
Lühiajaline maksevõime (käibevara	0,39	0,33	0,23	0,38	0,42

/ lühiajalised kohustused; kordades)					
Kohustuste osakaal varadest %	17,6	28,5	32	28	30
Laenukohustuste osakaal varadest %	15,1	21,7	19	18	17
Piirmäärade täitmine konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	296 863	225 505	201 409	103 813	
Netovõlakoormus	563 238	812 284	739 724	581 872	
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	268 562	197 597	139 021	119 575	
Netovõlakoormus	467 753	698 780	664 276	482 381	

*Põhitegevuse tulem – põhitegevuse tulude ja kulude vahe, täpsem arvestusmetoodika on kehtestatud vastavalt KOFS §32 lõikele 4 rahandusministri määrusega, piirmäär on vastavalt KOFS §33 null(st. ei tohi olla negatiivne)

** Netovõlakoormus – KOFS §34 alusel arvestatud kohustuste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe, täpsem arvestusmetoodika on kehtestatud vastavalt KOFS §32 lõikele 4 rahandusministri määrusega, piirmäär 60 põhitegevuse tuludest.

Ülevaade arengukava täitmisest

Sangaste valla arengukava on valla üldine tegevusjuhis aastateks 2015-2021, mis määratleb vallavolikogu ja -valitsuse tegevuse ja eesmärgid ning eesmärkide saavutamiseks vajalikud pika- ja lühemaajalised tegevused.

Ettenähtud suurematest projektidest said ellu viidud:

- 2015.a. osaliselt tasutud Keeni küla jalg-ja jalgrattatee valgustuse rajamine 3 436
- Keeni Põhikooli infotehnoloogia uuendamine 19 998
- Keeni Põhikooli võimlakatuse remonttööd 15 000

Suuremad projektid millele otsitakse jätkuvalt rahastus võimalusi:

- Keeni Põhikooli lasteaia mänguväljaku rajamine 9 000 eurot
- Päikesepaneelide ja kütte paigaldamine Keeni Põhikoolile ja Keeni noortekeskusele 10 000 eurot
- Sangaste aleviku puhkeala väljaehitamine, detailplaneeringu koostamine 5000 eurot
- Keskasulate tänavavalgustuse rekonstrueerimine 25 000 eurot
- Sangaste keskkütte rekonstrueerimine 400 000 eurot
- Tammepargi arendus 42 848 eurot

- Keeni noortekeskusele rulluiskude ja tõukerataste soetamine 7624 eurot

Peamised tegevusvaldkonnad arengukavas:

Haridus

Sangaste vallas tegutseb alates 01.09.2015 ühendharidusasutus Keeni Põhikool ja Lasteaed Kratila. Lasteaed Kratilas käis 2015. aastal 46 last. Sangastes asuvas lasteaias on kaks rühma (aia- ja liitrühm). Suurematest projektidest sai tehtud lasteaias üldkoridori remont.

Keeni Põhikoolis käis 2015/2016 õppeaastal 104 last ja 2015. aasta sügisel alustas kooliteed 97 last. Keeni Põhikool kirjutas kaks projekti Haridusministeeriumile, kus finantseeriti võimlakatuse remonttöid summas 15 000 eurot ning HEV projekti jaoks saadi 32 000 eurot, mis kulutati tugiisiku töötasuks, õppevahendite ostmiseks ning koolitusele pilootprojekt "Kaasav kool". Lisaks osteti HEV projekti rahade eest 5 SMART BOARD interaktiivset tahvlisüsteemi summas 17334 eurot ja 20 tahvelarvutid summas 2 664 eurot. SA Innove toetas uusimmigrandi eesti keele õpet 800 euroga.

Teed ja transport

Sangaste valla avalikes kasutuses olevate teede pikkus on ca 85 km. Valla teid korrastatakse jooksvalt Rahandusministeeriumi poolt saadavast teederahast.

Turism

Sangaste vallaelarvest toetati kiriku valvetöötaja palgakuludega EELK Sangaste kogudust kiriku kui turismiobjekti uste lahti hoidmisel suveperioodil (juuni - juuli).

Töötud

Eesti Töötukassas registreeritud töötuid oli Sangaste vallas 31.12.2015 seisuga 36 inimest. 2015. aastal viis OÜ Lastehoiuteenus Sangaste Seltsimajas läbi tööharjutusteenuse 9 töötule. Pikemaajaliseks eesmärgiks on jätkuvalt töötutega aktiivne tegelemine ja tööhõive suurendamine.

Sotsiaalhoolekanne

Siia alla kuuluvad eakad, lastega pered ja puudega inimesed.

Valla eelarvest toetatakse iga aasta eakate seltsitegevust, 2015. aastal ca 300 euroga. Vallavalitsus käib isiklikult õnnitlemas sünnipäeva puhul eakaid, kes saavad vähemalt 95. aastaseks.

Sangaste vallas makstakse hooldajatoetust ja täiendavat toetust puudega isikule tema hoolduskulude katteks. Koduhooldusteenuse osutamiseks on sõlmitud leping MTÜ Tugitarega, kes vajadusel pakub ka tugiisikuteenust psüühilise puudega isikutele. Käivitatud on omastehooldajate tugirühm.

Alates 2012. aastast makstakse sünnitoetust kahes osas, lapse sündides ja lapse 18 kuu vanuseks saamisel. Nn. lusikapeo asemel külastavad volikogu esimees ja vallavanem perekondi nende kodus. Mujal põhikoolides ja gümnaasiumides õppivatele lastele hüvitatakse pool kodu ja kooli vahelistest sõidukuludest. Kui laps on pärit suurperest, hüvitatakse sõidukulud täielikult. Valla eelarvest määratakse vajadusel ühekordseid toetusi, millest suure osa moodustavad toetused Keeni Põhikooli pikapäevarühma toidukulu katteks. 2015. aastal toetati valla tüdrukute emakakaelavähi vastast vaktsineerimist 1162 euroga. Traditsioonilised toetused on ka Keeni Põhikooli lõpetajate toetus, gümnaasiumi lõpetajate toetus ja Keeni Põhikooli 1. klassi astujatele määratav ranitsatoetus. Nii eakad kui kõik valla lapsed kuni põhikooli lõpuni saavad jõulupühade puhul kingiks kommikoti. Alates 2013. aastast hakkas Keeni Põhikool õpilastele pakkuma ka hommikuputru.

Sangaste vald tasub Sangaste Pansionaadis elavate eakate ülalpidamiskuludest puudujääva osa individuaalselt määratud toetusena.

Sangaste valla eelarvest tasuti 2015.a. laste teatri külastused (piletid „Aitan lapsi teatrisse“ programmist), maakonna suurperede peo osalustasu ja sõidukulu peole (tasuta ühisbuss). Toetati kahte peret laste trennisõidu kulu katmisel.

Riigieelarvest makstakse toimetulekutoetust ja vajaduspõhist peretoetust, seaduses määratud reeglite alusel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

Eurodes

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
Varad		3 974 930	3 692 624
Käibevara		129 297	149 483
Raha	2	43 332	20 213
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	71 331	60 469
Muud nõuded ja ettemaksed	4	14 634	68 801
Põhivara		3 845 634	3 543 141
Muud nõuded ja ettemaksed	4	938	1 706
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 536 905	213 842
Materiaalne põhivara	7	2 305 476	3 324 648
Immateriaalne põhivara	7	2 315	2 945
Kohustused ja netovara		3 974 930	3 692 624
Kohustused		700 899	1 054 055
Lühiajalised kohustused		333 922	455 855
Võlad tarnijatele		67 237	176 055
Võlad töövõtjatele		5 611	17 357
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	8	26 936	29 703
Laenukohustused	10	234 138	232 740
Pikaajalised kohustused		366 977	598 200
Laenukohustused	10	366 977	568 463
Võlad tarnijatele		0	29 737
Netovara		3 274 031	2 638 569
Vähemusosalus		729 116	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		2 686 654	2 576 812
Aruandeaasta tulem		-141 739	61 757

Konsolideeritud tulemiaruanne

Eurodes

	Lisa	2015	2014
Tegevustulud		1 702 578	1 990 727
Maksutulud	3	685 227	635 640
Tulud kaupade ja teenuste müügist	11	336 113	357 086
Saadud toetused	12	634 374	976 510
Muud tegevustulud	13	46 864	21 491
Tegevuskulud		-1 833 948	-1 913 940
Antud toetused	14	-74 954	-75 888
Tööjõukulud	15	-730 827	-730 932
Muud tegevuskulud	16	-573 000	-610 022
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	6,7	-455 167	-497 098
Tegevustulem		-131 371	76 786
Finantstulud ja -kulud		-11 353	-15 029
Intressikulu	10	-11 356	-14 958
Tulem osalustelt		0	-300
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	3	229
Aruandeaasta tulem		-142 723	61 758
sh vallavalitsuse osa tulemist		-141 739	61 758
sh vähemusosa osa tulemist		-984	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eurodes

Rahavood põhitegevusest	Lisa	2015	2014
Tegevustulem		-131 371	76 786
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	6,7	455 164	497 098
Põhivara soetuse käibemaksukulu	16	5 761	49 238
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	7,13	-32 695	-12 687
Muu korrigeerimine		0	-1 971
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (tulu)	12	0	-387 601
Korrigeeritud tegevustulem		296 859	220 863
Põhitegevusega seotud käibevara netomuutus	3,4	24 132	-2 761
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	7,8 ja bilanss	-63 448	-59 103
Kokku rahavood põhitegevusest		257 543	158 999
 Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara eest	7	-414 186	-466 891
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7	91 200	16 500
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	12	0	244 465
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	2	3	229
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-322 983	-205 697
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	205 050
Tagasi makstud saadud laene	10	-209 987	-140 034
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid	10	0	-228
Arvelduskrediidi muutus		9 900	0
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	10	-11 355	-14 958
Laekunud sissemaksed omakapitali		300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		88 558	49 830
 Rahavood kokku		23 119	3 134
 Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul		20 212	17 078
Raha ja selle ekvivalentide muutus		23 119	3134
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	2	43 332	20 212

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Eurodes

	Lisa	Vähemusosa	Akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2013		0	2 575 502	2 575 502
Aruandeaasta tulem		0	61 758	61 758
Põhivara ümberhindlus		0	1 310	1 310
Saldo 31.12.2014		0	2 638 570	2 638 570
Aruandeaasta tulem		0	-141 739	-141 739
Põhivara ümberhindlus	7	0	2 185	2 185
Ülekurss	5	0	45 900	45 900
Vähemusosale kuuluv osa		729 116	0	729 116
Saldo 31.12.2015		729 116	2 544 915	3 274 031

Eelarve täitmise aruanne

Eurodes

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele (vt lisa 19).

Eelarve täitmise aruanne on koostatud kassapõhisel printsiibil ning see ei ole konsolideerimata finantsaruannetega võrreldav (vt ka lisa 1). Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa nr 20.

Eelarve täitmise aruanne on esitatud järgmisel leheküljel.

	Esiagne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine
Põhitegevuse tulud			
Maksutulud	631 600	678 450	674 430
<i>Füüsilise isiku tulumaks</i>	581 600	626 600	622 580
<i>Maamaks</i>	50 000	51 850	51 850
Tulud kaupade ja teenuste müügist	61 307	75 710	79 761
Saadud toetused tegevuskuludeks	671 701	642 878	642 932
<i>Tasandusfond</i>	195 696	195 696	195 696
<i>Toetusfond</i>	351 274	354 027	354 027
<i>Muud saadud toetused tegevuskuludeks</i>	124 731	93155	93 209
Muud tegevustulud	3 000	2 230	2 230
Põhitegevuse tulud kokku	1 367 608	1 399 268	1 399 354
Põhitegevuse kulud			
Antud toetused	-104 679	-95 577	-91 123
<i>Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele</i>	-71 463	-64 610	-63438
<i>Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks</i>	-10 000	-17 946	-14 663
<i>Mittesihtotstarbelised toetused</i>	-23 216	-13 021	-13 022
Muud tegevuskulud	-1 075 820	-1 100 476	-1 079 719
<i>Personalikulud</i>	-919 805	-612 630	-612 863
<i>Majandamiskulud</i>	-451 562	-474 075	-466 856
<i>Muud kulud</i>	-4 453	-13 771	0
Põhitegevuse kulud kokku	-1 180 499	-1 196 053	-1 170 842
Põhitegevuse tulem	187 109	203 215	228 512
Investeeringustegevus			
Põhivara müük	40 000	68 189	68 957
Põhivara soetus	-47 750	-92 231	-92 230
Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine	15 000	0	0
Finantstulud	2	2	3
Finantskulud	-9 000	-8 176	-8 190
Investeeringustegevus kokku	-1 748	-32 216	-31 461
Eelarve tulem (ülejääk (+) / puudujääk (-))	185 361	170 999	197 051
Finantseerimistegevus			
Kohustuste tasumine	-185 361	-170 999	-171006
Finantseerimistegevus kokku	-185 361	-170 999	-171 006
Likviidsete varade muutus	0	0	26 045

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas esitatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole öeldud teisiti.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud Sangaste Vallavalitsuse kontrolli all oleva majandusüksuse MTÜ Sangaste Asundused ja OÜ Sangaste Mõis finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustused, konsulteeritud majandusüksuste vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideerimata bilansis, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisas, osalus

MTÜ Sangaste Asundused bilansilise näitajana ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Maksu- lõivu, trahvi- ja muud nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja kajastatakse soetusmaksumusega alates 2 000 eurot (v.a maa, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	2 – 10%
Masinad ja seadmed	10 - 30%
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	20 - 40%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 - 40%

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse samal ajal tuluna.

Maksude arvestus

Põhivara soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud on kajastatud soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Tulude arvestus

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Eelarve täitmine

Vallaeelarve koosneb ühe eelarveaasta kõigist tuludest ja kuludest, mis kokkuvõttes viiakse tasakaalu. Eelarve koostamise eesmärk on kindlaks määrata rahaliste vahendite suurus ja selle suunamine valla hariduse, kultuuri, sotsiaalsfääri, halduse ja teiste tegevuste kulude katteks.

Eelarve koostamise aluseks on valla arengukava.

Eelarve koostamisel juhendatakse kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusest, kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest ning vallavolikogu ja vallavalitsuse õigusaktidest.

Eelarve täitmise ja tulemiaruaande vahe seisneb selles, et eelarve täitmise aruanne kajastab rahaliste vahendite laekumist ja kulutamist ning finantsinvesteeringute suurendamist ja vahendamist. Tulemiaruaanne näitab tegelike tulude ja kulude (k.a finantstulude- ja kulude) arvestust olenemata kas tulud, kulud on laekunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KOV olulise mõju all olev mittetulundusühing, volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsulteerimisgruppi kuuluva mittetulundusühingu juhatuse liikmed, kõigi eelpool loetletud

tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased, pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	574	944
Arvelduskontod pankades	42 758	19 269
Raha ja selle ekvivalendid kokku	43 332	20 213
	2015	2014
Rahalt ja selle ekvivalentidelt teenitud intressitulu	3	229
Intressitulud kokku	3	229

Lisa 3. Maksud, lõivud, trahvid

Eurodes

A. Maksu-, lõivu ja trahvinõuded

	Lühiajalised nõuded	
	31.12.2015	31.12.2014
Maksud brutosummas		
Tulumaks	70 070	59 435
Maamaks	766	604
Muud riiklikud maksud (loodusressursside kasutamisest)	495	430
Kokku maksu- ja lõivunõuded	71 331	60 469

B. Maksu- ja lõivutulud

	Lisa	2015	2014
Maksud		685 227	635 640
Tulumaks		633 215	582 684
Maamaks		52 012	52 956
Lõivud	11	4914	1 936
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		2 094	1 760
Tasud vee erikasutusest	13	2 094	1 861
Võlalt arvestatud intressitulu		11 874	0
Saastetasud	13	0	227
Kokku maksu- ja lõivutulud		704 109	639 664

C. Maksukohustused

Maksud brutosummas	31.12.2015	31.12.2014
Kinnipeetud tulumaks	5 886	8 036
Käibemaks	122	999
Sotsiaalmaks	13 034	16 851
Töötuskindlustusmaksed	868	1369
Kogumispensionimaksed	718	918
Kokku	20 628	28 174

Maksukohustused vt ka lisa 8.

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

Eurodes

	Lühiajalised nõuded		Pikaajalised nõuded	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	6 434	41 093	0	0
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>23 708</i>	<i>59 274</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-17 274</i>	<i>-18 181</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nõuded müüdud põhivara eest (vt allpool tabel)	1 407	20 581	938	1 706
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine (vt lisa 12)	74	7 025	0	0
Muud nõuded	0	102	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 719	0	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	14 634	68 801	938	1 706

Nõuded põhivara müügist jaotus järelejäänud tähtaja järgi

	Kuni 1 a	1 - 2 a	2 - 3 a	3 - 4 a	4 - 5 a	Üle 5 a	Kokku
Jääk seisuga 31.12.2014	20 581	768	768	170	0	0	22 287
Nõuded põhivara müügist	20 581	768	768	170	0	0	22 287
Jääk seisuga 31.12.2015	1 407	768	170	0	0	0	2 345
Nõuded põhivara müügist	1 407	768	170	0	0	0	2 345

Pikaajaline nõue põhivara müügist on Keeni sovhoosi reformikomisjoni ja eraisiku vahel 04.04.1997 sõlmitud ehitise ostu-müügi lepingu järgest nõudest eraisiku vastu. Keeni sovhoosi reformikomisjon andis nõude Sangaste Vallavalitsusele. Eraisik tunnistas nõuet tema vastu ja kohustub iga aasta tasuma 768 eurot kuni nõude täieliku tasumiseni.

Lisa 5. Osalused

Eurodes

Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud valla valitseva mõju all olev MTÜ Sangaste Asundused ja OÜ Sangaste Mõis

Nimetus, aasta	Mõju või osaluse määr (%)	Tulemiarunde näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Neto- varad
MTÜ Sangaste Asundused						
2015.a	100%	302 470	-279 762	19542	193 654	96 389
2014.a	100%	327 389	-308 035	15 556	278 262	76 847
OÜ Sangaste Mõis	2015.a. 51%	8 000	-10 009	-2 009	1 488 135	1 487 991

MTÜ Sangaste Asundused konsolideeritakse rida-realt meetodil Sangaste Valla aastaaruandes kuna vastavalt bilansipäeval kehtivale MTÜ põhikirjale ühingu lõpetamise korral tuleks pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist allesjäänud vara täielikult üle Sangaste vallale.

25.märtsil asutati Sangaste Mõis OÜ osakapitaliga 1 400 000 eurot. Osahingu kavandatavaks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Sangaste mõiskompleksi arendamine ja haldamine). Osakapital jaguneb asutajate vahel järgmiselt:

- 51% osakapitalist Sangaste Vallavalitsus (osa eest tasus vald mitterahalise sissemaksega ning selle esemeks oli kinnistuga aadressil Sangaste loss, Lossiküla kokku väärtusega 714 000 eurot, mis klassifitseerit ümber materiaalse põhivara kirjelt kinnisvarainvesteeringute kirjele, vt lisad 6 ja 7)

- 19% osakapitalist OÜ Lossihaldus (tasus osa eest Sangaste lossisi tehtud investeeringutega kokku väärtuses 266 000 eurot)
- 15% osakapitalist SA Sangaste Loss (tasus osa eest Sangaste lossis tehtud investeeringutega kokku väärtuses 210 000 eurot) ja
- 15% osakapitalist OÜ SMK Invest (tasus 210 000 eurose nimiväärtusega osa eest rahalise sissemaksuga ülekursiga kokku 300 000 eurot – ülekurs kokku 90 000 eurot, sh vallavalitsuse osa 51% ehk 45 900 eurot kajastati konsolideerimisel netovara suurenemisena).

Mitterahalise objektina asutatud osaühingu kapitali antud kinnitust hinnas sõltumatu kinnisvaraekspert Uus Maa Kinnisvarabüroost 24.11.2014.a Hindamisakti kohaselt oli kinnistu turuväärtus hindamishetkel 1 460 000 eurot. Hindaja on kasutanud hindamiseks võrdlusmeetodit, st arvestanud sarnaste objektidega teostatud tehinguhindu ning hindab täpsusklassi keskmiseks või madalaks (varieeruvus 15%).

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Eurodes

	2015	2014
Soetusmaksumus	240 178	85 077
Akumuleeritud kulum	-26 336	-20 624
Jääkväärtus aasta algul	213 842	64 453
Ümberklassifitseerimine (vt lisa 7)	714 000	155 101
Kulum ja allahindlus	-156 936	-5 712
Kinnisvara soetus	290 000	0
Saadud mitterahalise sissemaksena	476 000	0
Kokku liikumine	1 323 064	149 389
Soetusmaksumus	1 720 178	240 178
Akumuleeritud kulum	-183 272	-26 336
Jääkväärtus aasta lõpul	1 536 906	213 842

	Lisa	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud, sh vahendatud kommunaalteenused	11	3 665	3 689
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud	16	8 124	7 202

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringud

31.12.2015 seisuga

Rentnik	Vara nimetus	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus	Renditasu kuus	Tähtaeg
Eraisik	Keeni 7-9	16 568	6 351	10 217	37,18	tähtajatu
Eraisik	Keeni 7-10	16 568	6 351	10 217	45,88	31.08.16
Eraisik	Keeni 7-11	16 340	4 793	11 547	37,05	tähtajatu
Eraisik	Keeni 7-12	16 617	5 912	10 705	32,31	tähtajatu
Eraisik	Keeni 6-1	2 237	649	1 588	17,04	31.12.16
Eraisik	Keeni 8-5	4 154	1 153	3 001	24,30	31.12.16
Eraisik	Kooli 9-9	3 515	975	2 540	16,90	31.12.16
Eraisik	Kooli 9-15	2 004	606	1 398	17,75	31.12.16
Eraisik	Kasesalu 2	3 155	237	2 918	12,72	31.12.16
Eraisik	Kasesalu 4	3 843	1 143	2 700	12,72	31.12.16
Eraisik	Müüri tee 1-2	75	0	75	15	tähtajatu
SA Sangaste Loss*	Sangaste Loss	1 345 101	155 102	1 189 999	0	tähtajatu
KOKKU		1 430 177	183 272	1 246 905	269	

**29.04.2008 sõlmitud vara tasuta kasutamise lepinguga andis Sangaste vald SA Sangaste Loss kasutusse Sangaste valla omandis oleva Lossiküla külas asuva Sangaste lossi kinnistu. 11.03.2015 sõlmitud kinnistu mitterahaliseks sissemaksiks üleandmise lepinguga andis Sangaste vald asutamisel olevale OÜ-le Sangaste Mõis üle Lossiküla külas asuva Sangaste lossi kinnistu omandi. 23.03.2015 kinnistusraamatusse tehtud kandega läks Sangaste lossi kinnistu omand üle OÜ-le Sangaste Mõis. Kinnistu võõrandamise tõttu läksid vara tasuta kasutamise lepingust tulenevalt Sangaste lossi kinnistu omaniku õigused ja kohustused Sangaste vallalt üle OÜ-le Sangaste Mõis 23.03.2015 seisuga vastavalt võlaõigussedause §-le 291 lg 1.*

2015.aastal soetati OÜ-lt Rasina Lossiküla kinnistu kõrvalkinnistu Lossihalduse, mille suuruseks on 43 230 m² ja soetusväärtuseks 290 000 eurot eesmärgiga arendada ettevõtlust Sangaste piirkonnas ja EL fondide toetuste toel ehitada välja pereturismi keskus(taotlus sisseantud EAS-i, PKT projekt).

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

A. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatused	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2014	128 848	3 951 628	252 143	99 084	4 431 704
Kogunenud kulum 31.12.2014	0	-953 512	-138 788	-14 755	-1 107 056
Jääkväärtus 31.12.2014	128 848	2 998 116	113 355	84 329	3 324 648
Soetused ja parendused	0	14 359	14 445	0	28 804
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvest. soetusmaksumuseks (vt lisa 6)	0	-1 304 204	0	0	-1 304 204
Ümberklassifitseeritud vara kulum (vt lisa 6)	0	590 204	0	0	590 204
Arvestatud kulum	0	-257 777	-34 953	-4 410	-297 140
Müüdid põhivara soetusmaksumuses	-35 783	0	-5 382	0	-41 165
Müüdid põhivara kulum	0	0	2 602	0	2 602
Mahakantud vara soetusmaksumuses	0	0	-7 125	0	-7 125
Mahakantud vara kulum	0	0	6 665	0	6 665
Ümberhindlus	2 185	0	0	0	2 185
Muu varade liikumise	0	2	0	0	2
Soetusmaksumus 31.12.2015	95 250	2 661 787	254 081	99 084	3 110 201
Kogunenud kulum 31.12.2015	0	-621 087	-164 474	-19 165	-804 725
Jääkväärtus 31.12.2015	95 250	2 040 700	89 607	79 919	2 305 476

Aruandeaasta olulisemad vara ostud ja parendused:

- Keeni Põhikooli osteti viis SMART Board 480 interaktiivne tahvliüsteemi soetusväärtusega 14 445 eurot;
- Keeni küla sisene jalg- ja jalgrattatee valgustuse ehitus soetusväärtusega 14 359 eurot.

B. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2014	3 156
Kogunenud kulum 31.12.2014	-211
Jääkväärtus 31.12.2013	2 945
Arvestatud kulum	-631
Soetusmaksumus 31.12.2015	3 156
Kogunenud kulum 31.12.2015	-631
Jääkväärtus 31.12.2015	2314

C. Rahavoogude aruandes põhivara eest tasutud

	Lisa	2015	2014
Materiaalse põhivara soetus		-28 804	-339 651
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-290 000	0
Immateriaalse põhivara soetus		0	-3 156
Tasumata põhivara eest aasta algul		-80 957	-296 651
Tasumata põhivara eest aasta lõpul		21 073	80 957
Tasumata põhivara eest aasta algul (pikaajaline)		-29 737	0
Tasumata põhivara eest aasta lõpul(pikaajaline)		0	29 737
Tasutud toetaja poolt otse hankijale	12	0	111 111
Käibemaks põhivara soetuselt	16	-5 761	-49 238
Kokku tasutud		-414 186	-466 891

D. Rahavoogude aruandes põhivara müügist laekunud summa

	Lisa	2015	2014
Põhivara müügihind		71 259	15 732
Laekumata põhivara eest aasta algul	4	20 581	20 581
Laekumata põhivara eest aasta lõpul	4	-1 407	-20 581
Laekumata põhivara eest aasta algul (pikaajaline)	4	1 706	2 474
Laekumata põhivara eest aasta lõpul (pikaajaline)	4	-938	-1 706
Kokku laekunud		91 200	16 500

E. Kasutusrendile antud materiaalne põhivara

31.12.2015 seisuga

Rentnik	Vara nimetus	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus	Renditasu kuus	Tähtaeg
OÜ Kivikandur	Siimu karjäär	2 792	0	2 792	Tasuline	10.03.2019

KOKKU

2 792

2 792

Sangaste vald andis volikogu otsusega 05.11.2010 nr 21 Pringi külas asuva kinnistu Siimu karjääri kasutusse, maavaravaru kaevandamiseks OÜ Kivikandurile. Kasutusvaldaja on kohustatud kaks korda aastas (1. jaanuariks ja 1. juuliks) informeerima Omanikku järgnevatks poolaastaks planeeritud maavaravaru kaevandamisemahtudest. Kasutusvaldaja kohustub

tasuma Omanikule kasutusvalduse tasu, mis arvutatakse valemi alusel(kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise aastane tasumäär,riigile kuuluva täiteliiva kaevandamisõiguse tasumäär,kaevandatud täiteliiva kogus, riigile kuuluva ehitusliiva kaevandamisõiguse tasumäär,kaevandatud ehitusliiva kogus, riigile kuuluva ehituskruusa kaevandamisõiguse tasumäär, kaevandatud ehituskruusa kogus). Juhul, kui vastavalt perioodil maavaravaru kaevandamist pole toimunud, ei ole Kasutusvaldajal tasu maksmise kohustust. 2015. Aastal kaevandamisi ei toimunud.

Lisa 8. Muud võlad ja ettemaksed

Eurodes

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
Maksudkohustused	3c	20 628	28 174
Saadud tegevuskulude toetuste ettemaksed	12	5454	1557
Muud kohustused		854	-28
Kokku		26 936	29 703

Lisa 9. Tingimuslikud varad ja kohustused

Teede töövõtuleping sõlmiti 03.09.2015. OÜ TAVT Keeni jalgratta-ja jalgteede valgustuse rajamiseks summas 14 359 eurot koos käibemaksuga 17 231 eurot. 2015.a. teostati töid käibemaksuga summas 3 437 eurot, seisuga 31.12.2015. oli tegemata töid 13 794 euro väärtuses.

Sangaste lossipargi rekonstrueerimiseks sõlmiti 17.11.2015.hankeleping SKM Haljastuse OÜ-ga summas 4 188 euro väärtuses. Sangaste valla omafinatseering 10% ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 90%. Seisuga 31.12.2015.a. oli tegemata töid 4 188 euro väärtuses.

Lisa 10. Laenukohustused

Eurodes

	Järelejäänud tähtaja järgi						Kokku
	Kuni 1 a	1 - 2 a	2 - 3 a	3 - 4 a	4 - 5 a	Üle 5 a	
Jääk seisuga 31.12.2014	232 740	155 539	144 028	136 023	105 077	27 795	801 202
Pangalaenud	232 740	155 539	144 028	136 023	105 077	27 795	801 202
Jääk seisuga 31.12.2015	234 138	117 120	118 596	105 787	14 235	11 240	601 116
Pangalaenud	234 138	117 120	118 596	105 787	14 235	11 240	601 116

Informatsioon laenu- ja kapitalirendilepingute kaupa

Laenu andja	Lõpp- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta	Jääk 31.12.2015	Jääk 31.12.2014
AS Swedbank (Sangaste-Keeni kergliiklustee ehituseks)	1.10.2019	1,36%	EUR	118 249	148 011
AS SEB Pank (sangaste Pansionaadi Hoone rekonstrueerimine)	25.07.2020	2,499%	EUR	30 343	36 963
AS SEB Pank (omaosaluste * finantseerimine)	3.05.2019	2,136%	EUR	64 497	82 436
AS SEB Pank (omaosaluste ** finantseerimine)	31.12.2019	1,389%	EUR	114 948	142 045
AS SEB Pank (laenulepingu refinantseerimine)	12.01.2020	0,70%	EUR	85 791	106 393
AS SEB Pank (osalus Keeni prügila sulgemise projekt, asula keskkütte projekt)	15.01.2020	0,75%	EUR	16 865	20 911
AS SEB Pank ***	10.04.2022	0,70%	EUR	51 728	59 669
.AS SEB (MTÜ Sangaste Asundused)	26.05.2017	2,941%	EUR	33 742	56 668
AS SEB(MTÜ Sangaste Asundused)	21.01.2019	2,347%	EUR	52 051	68 106
SA Sangaste Loss (sild.fin.)	01.02.2015	0%	EUR	23 000	80 000
Arvelduslaen	20.01.2016	1,800%	EUR	9 900	0
Kokku				601 116	801 202

* Sangaste-Keeni kergliiklustee, Sangaste aleviku tänavavalgustus, Keeni ja Sangaste asulate veepuhastusseadmed ja Keeni katlamaja omaosalus

** projektid "Sangaste-Keeni kergliiklustee", "Keeni elamute biokütusel töötav konteinerkatlamaja" ja "Keeni ÜVK rekonstrueerimine"

*** Keeni PK staadioni ehitus, Sangaste Pansionaadi pesuruum, Keeni PK tuletõrje signalisatsioon", "Sangaste aleviku soojaveetorustiku renoveerimine, veemajanduse haldusfirma Ühismajandamise OÜ loomine.

Intressikulud

	2015	2014
Intressikulud laenudelt	10 908	14 607
Intressikulud muudelt kohustustelt	447	351
Intressikulud kokku	11 355	14 958

Tehingud saadud laenudega

	Lisa	2015	2014
Algsaldo		801 202	736 414
Saadud laenud arveldusarvele		0	205 050
Makstud laenud arveldusarvelt		-209 987	-140 034
Makstud kapitalirendid arveldusarvelt		0	-228
Arvelduskrediidi muutus		9 900	0
Lõppsald		601 116	801 202

Tagatised ja panditud varad

Saadud laenude tagatiseks on valla eelarvelised vahendid.

MTÜ laenu tagatiseks on hoone/kinnistu Nooruse 2 bilansilise maksumusega 0 eurot ning Keeni Noortekeskus (Vana-Katlamaja kinnistu) bilansilise maksumusega 52 490 eurot – nendele varadele on seatud hüpoteek summas 185 000 eurot , sh:

- Leping 1 27.05.2011 laen summas 127 283 eurot , hüpoteek 108 000 eurot Nooruse 2
- Leping 2 21.01.2014 laen summas 77 000 eurot, hüpoteek 77 000 eurot Keeni Noortekeskus.

Lisa 11. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Eurodes

	Lisa	2015	2014
Tulu sotsiaalbaialasest tegevusest		257 111	295 826
Tulu haridusalasest tegevusest		44 597	41 244
Elamute ja korterite üür ja rent	6 ja 7	3 665	3 689
Üür ja rent		2 037	198
Tulud üldvalitsemisest		195	87
Tulud kultuuri- ja kunstiasest tegevusest		1 176	2 210
Riigilõivud	3b	4 914	1 936
Tulu muudelt majandusaladelt		-51	-585
Muu toodete ja teenuste müük		4 107	11 956
Õiguste müük		18 075	0
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest		0	170
Tulud transpordi ja sidealasest tegevusest		286	355
Tulud kaupade ja teenuste müügist kokku		336 113	357 086

Lisa 12. Saadud toetused

Eurodes

	Tegevus- kuludeks 2015	Põhivara soetamiseks 2015	Muud toetused 2015	Toetuste nõuded 31.12.2015 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2015 (lisa 8)
Riigieelarvest tasandusfondi *	0	0	549 723	0	0
SA Innove –uusimmigrantide eesti keele õpe	800	0	0	0	0
Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Selts- laulu- ja tantsupidu	320	0	0	0	
Muud, sh eraisikute toetus Kaupo Kõivuste 435 eurot	435	0	0	0	229
Haridusministeerium-Keeni PK võimla katuse remont	14 929	0	0	0	71
Rahandusministeerium - õppelaen	1 689	0	0	0	0
Haridusministeerium-projekt HEV	32 000	0	0	0	0
Kultuuriministeerium-lapsed teatrisse	576	0	0	0	0
Kultuuriministeerium-Sangaste kalmistu avarii konserveerimistööd	700				
PRIA - projekt "Piimanina"	788	0	0	74	0
MTÜ Lastekaitse Liit-jõulutunnel	178	0	0	0	0
Lõuna-Eesti Hooldekeskus OÜ- väljaarendamisele tehtud investeeringud	28 000	0	0	0	0
Maavalitsus - kooli ujumine	179	0	0	0	0
Viljandi Maavalitsus- hajaasustuse veeprogramm	0	0	0	0	5 000
Viljandi Maavalitsus- toetus lapsehoiu teenuseks	1767	0	0	0	0
Rahalised toetused kokku	82 361	0	549 723	74	5 454
Valga LV - raamatud	0	0	2 290	0	0
Mitterahalised toetused kokku	0	0	2 290	0	0
Saadud toetused kokku	82 361	0	552 013	74	5 454

Sangaste Vald
Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2015

	Tegevus- kuludeks 2014	Põhivara soetamiseks 2014	Muud toetused 2014	Toetuste nõuded 31.12.2014 (lisa 4)	Saadud ettemaksed 31.12.2014 (lisa 8)
Riigieelarvest tasandusfondi *	0	0	499 434	0	0
EAS - kergliiklustee	0	79 614	0	0	0
Balvu Novada Pasvaldiba - Sangaste Lossi talveaed	0	164 851	0	0	0
Maj. ja Kom. Ministeerium - teehoiuks	51 798	0	0	0	0
Innove SA - uusimmigrantide palgafond	822	0	0	0	0
Maavalitsus-hajaasustuse veeprogramm	7 061	0	0	0	0
Majandus- ja kommunikatsiooni ministeerium- „Kõik ratastele“	115	0	0	0	0
Muud, sh eraisikute toetus Kaupo Kõivuste 220; Daniel Gubal 3310	3 771	0	0	0	439
KULKA-tantsupeo esinemise tarbed	288	0	0	0	0
KULKA-valgamaa laululaps	300	0	0	0	0
Rahandusministeerium - õppelaen	1 711	0	0	0	0
Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika selts-laulu- ja tantsupidu	285	0	0	0	0
MTÜ Keslik-transp.toetus Keeni PK õpilaste ekskursiooniks	117	0	0	0	0
PRIA - projekt "Piimanina"	221	0	0	0	0
PRIA-miljöö, valguskaunistused	8714	0	0	7 025	0
Sotsiaalministeerium - matusekuludeks	192	0	0	0	0
Maavalitsus - kooli ujumine	155	0	0	0	0
Viljandi Maavalitsuse toetus	1 732	0	0	0	1 118
Haridusministeerium	0	10 000	0	0	0
Rahalised toetused kokku	77 282	254 465	499 434	7 025	1 557
KIK (Keeni pumbamaja ja katlamaja rekonstrueerimine - maksed otse hankijale)	0	111 111	0	0	0
Maaamet-tasuta saadud maa		32 025			
Valga LV - raamatud	0	0	2 194	0	0
Mitterahalised toetused kokku	0	143 136	2 194	0	0
Saadud toetused kokku	77 282	397 601	501 628	7 025	1 557

*	2015	2014
Hariduskulude katmiseks	275 169	263 416
Toimetulekutoetusteks	12 370	20 133
Teederahad	51 558	0
Sotsiaaltoetusteks ja -teenusteks	14 930	9 461
Üldisteks kuludeks	195 696	206 424
Riigieelarvest tasandusfondi kokku	549 723	499 434

**Rahavoogude aruandes laekunud põhivara
sihtfinantseerimine**

	Lisa	2015	2014
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	12	0	397 601
Saadud põhivara sihtfinantseerimise ettemaksed aasta algul	8	0	-10 000
Saadud põhivara sihtfinantseerimise ettemaksed aasta lõpul	8	0	0
Toetus saadud põhivarana	7	0	-32 025
Tasutud toetaja poolt otse hankijale	12	0	-111 111
Kokku laekunud		0	244 465

Lisa 13. Muud tegevustulud

Erodes

	Lisa	2015	2014
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	6	32 695	12 687
Vee erikasutustasu	3b	2 094	1861
Muud tulud		200	6 716
Viivisintressitulud		11 874	0
Saastetasu	3b	0	227
Muud tegevustulud kokku		46 863	21 491

Lisa 14. Antud toetused

Eurodes

	2015	2014
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	63 071	50 217
Toimetulekutoetused	17 139	15 799
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks	9 606	7 814
Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	10 437	10 393
Peretoetused (sünnitoetused, lapse koolitoetused jmt)	16 223	8 336
Muud sotsiaalabitoetused	1 857	1 963
Õppetoetused	7 809	5 911
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	637	16 838
Äriühingud	0	46
Sihtasutused ja MTÜ-d	459	2 671
Jõulutunnel (eraisik)	178	0
Viljandi MV	0	14 121
Muu mittesihotstarbeline finantseerimine	11 246	8 833
MTÜ Valgamaa Omaavalitsuste Liit	10 740	10 258
Valgamaa-Jämtlandi lääni Majandusühistu	50	0
Sihtasutused ja MTÜ-d	456	-1 425
Antud toetused kokku	74 954	75 888

Lisa 15. Tööjõukulud

Eurodes

Tegevusvaldkond	Töötajate arv	Töötasukulud	Töötajate	Töötasukulud
	2015	2015	arv 2014	2014
Haridus	33,53	329 390	33	313 366
Sotsiaal	14,6	93 198	19	111 726
Vallavalitsus	8,4	85 412	10	82 754
Vaba aeg ja kultuur	5,25	23 896	4	23 289
Elamu- ja kommunaalmajandus	1	4 680	1	4 260
Turism	0	0	1	6 395
Heakord	0,70	2 549	0	0
Volikogu	0,15	1 668	0	1 668
Ajutised ja koosseisuvälised	0	4 735	0	1 906
Töötajate arv ja töötasukulud kokku	63,63	545 528	68	545 364

	2015	2014
Töötasukulud	545 528	545 364
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed	183 609	183 021
Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitis	0	836
Erisoodustused maksudega (õppelaenude kustutamine)	1 689	1 711
Tööjõukulud kokku	730 826	730 932

Lisa 16. Muud tegevuskulud

Eurodes

	Lisa	2015	2014
Käibemaks põhivara soetuselt	7	5 761	49 238
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		153 083	104 002
Käibemaks		68 827	79 880
KM RE õppevahendite kuludelt		493	0
Rajatiste majandamiskulud		42 047	37 080
Õppevahendite ja koolituse kulud		72 117	81 555
Toiduained ja toitlustusteenused		49 796	53 845
Sõidukite majandamiskulud		39 216	36 194
Mitmesugused muud majanduskulud		112	2 596
Üürile-rendile antud ruumide majanduskulud		627	0
Administreerimiskulud		38 128	34 086
Uurimis- ja arendustööd		9	5 700
Kultuuri- ja vaba aja sisustamine		12 755	14 467
Meditsiini- ja hügieenitarbed		24 975	29 191
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		9 773	13 538
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	6	8 124	7 205
Inventari majandamiskulud		8 412	36 231
Koolituskulud, sh koolituslähetus		8 133	4 171
Koolituskulu RE toetusest		2 113	0
Teavikute ja kunstiesemete kulud		2 496	2 574
Sotsiaalteenused		9 593	2 210
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud		0	705
Lähetuskulu		1 067	2 397
Eri- ja vormiriietus		186	241
Muu erivarustus		0	62
Maksuvõlalt arvestatud intress		0	132
Riigilõivud		1 457	67
Trahvid		6	0
Muud maksud		38	0
Maamaks		0	210
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		13 867	10 786
Muud tegevuskulud		14	1 657
Muud tegevuskulud kokku		573 001	610 022

Kasutusrendi kulud

	2015	2014
Sõidukid	9 590	6 989
Rendikulu kasutusrendilepingutelt	9 590	6 989

Rendikulu katkestamatutelt

kasutusrendilepingutelt tulevastel perioodidel

Lepingu lõpp tähtaeg

31.12.2015

Järgmisel majandusaast

Sangaste Vallavalitsus

Subaru Outback 2,0 CVT Base(rendileping 14123)	24.06.2020	4 890
1 - 2 aastal (2017)		4 890
2 – 3 aastal(2018)		4 890
3 – 4 aastal(2019)		4 890
4 - 5 aastat(2020)		2 445

KOKKU

22 005

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Eurodes

2015.aastal on seotud osapooltega tehtud järgmised mitteturutingimustel tehingud (hanget ei ole korraldatud, kokkuleppehinnad):

- Sarapuu Gunnar (volikogu liikme lähedane pereliige kuni 02.11.2015) on Edasi Teenused OÜ omanik - ruumide-ja territooriumi korrashoid summa 6 000 eurot.
- Marju Karavin (volikogu liige kuni 06.02.2015) on MTÜ Tugitare juhatuse liige - noorsootöö teenuste osutamine summas 1 221 eurot.
- Ivo Pill (volikogu liige) on EELK Sangaste Püha Andrease Kogudus juhatuse liige - matuseteenus summas 100 eurot
- Rando Undrus (volikogu liige) ja Kaido Tamberg (vallavanem) on SA Sangaste Loss nõukogu liikmed, Heili Kalbri (volikogi liige) ning SA Sangaste Loss juhatuse liige - ürituste korraldamise seotud kulud summas 6 289 eurot
- Tatjana Laadi (volikogu liige) on Laadi&Kõrgesaar OÜ juhatuse liige- terviseprofiili koostamine summas 700 eurot
- Tuuli Merimaa (volikogu liige) on MTÜ Kiisatamme Kultuuritalu juhatuse liige- ürituste korraldamisega seotud kulud summas 431 eurot.
- Vambola Sipelgas (MTÜ Sangaste Asundused juhatuse liige) ning Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS juhatuse liige- sotsiaalteenustega seotud kulud summas 29 336 eurot.
- Rando Undrus (volikogu liige) ja Kaido Tamberg (vallavanem) on Sangaste Loss nõukogu liikmed – põhivara tasuta kasutada andmine kuni 23.03.2015, vt. täpsemalt lisa 6.
- 24.8.2015 sõlmis MTÜ Sangaste Asundused ja Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS MTÜ tegevuse (sh Pansionaat) üleandmise/võõrandamise lepingu, millega Lõuna-Eesti Hooldekeskuse AS võttis 01.10.2015 seisuga tasu eest (10 000 eurot, tasu laekus 20.01.2016) üle maaüksuse hooldekodu koos asjade ja õigustega muuhulgas põhivara ja käibevara, lepingud, personal.

2014. aastal SA-lt Sangaste Loss saadud sildfinantseeringut 80 000 eurot Eesti-Läti-Vene programmi 2013-2014 raames toimuva projekti lõppetapi rahastamise katteks. 2015.a. aasta lõpuks tasumata summas 23 000 eurot. Viimane osa saadud sildfinantseeringust tasutud summas 23 000 eurot 22.03.2016.a. Vt ka lisa 10 Laenukohustused.

Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetele arvestatud tasud ja soodustused:

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv (taandatuna täistööajale)		Tasude kogusumma (eurod)	
	2015	2014	2015	2014
Volikogu esimees (hüvitis)	1	1	1 668	2 436
Vallavanem	1	1	16 707	17 311
Asutuse juhid (hüvitis)	3	2	39 666	33 374
Asutuste juhid(MTÜ Asundused)	1	1	6 750	7 770
KOKKU	6	3	64 790	60 891

Ülaltoodud tasud on arvestatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuseta, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised. Muid täiendavaid soodustusi pole aruandeaastal arvestatud.

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Sangaste Vallavalitsus võttis AS-lt SEB Pank arvelduskrediitlaenu 15.02.-31.12.2016. summas 32 000 eurot.

Haridus – ja Teadusministeerimiga 08.02.16.sõlmitud sihtfinantseerimise toetusleping summas 9 000 eurot Keeni Põhikooli Lasteaia mänguväljaku rajamiseks.

OÜ TAVT teostas Keenis jalg-ja jalgrattatee valgustusehitustöid summas 17231 eurot.

Eraisikute käest ostetud Tiidu külas asuv Tammepargi maaüksus pindalaga 4,80 ha sumaas 4500 eurot.

Sangaste vallale kuuluvat OÜ Sangaste Mõisa osa nimiväärtusega 714 000 eurot suurendatakse 35 700 euro võrra, millega tema osa nimiväärtruseks saab 749 700 eurot.

MTÜ Sangaste Asunduse kasuks kinnistule Kooli tn.3 (reg.nr.193950, üldpind 19564 m2) seatud hoonestusõiguse tasuta võõrandamine seotud osapoollele HK Varahaldus OÜ-le.

2016.a. toimus MTÜ Sangaste Asunduste kinnistu Nooruse tn.2 võõrandamine ja laenukohustuste edasi andmine seotud osapoolle OÜ-le VEVASI, müügihind 82 495 eurot (kokkuleppehind).

Rentest OÜ-ga sõlmitud 20.01.2016.a. rendileping Subaru Forester 2,0TD XS AWD kasutusrendiperioodiks 2016-2021 rendimaksete summas 23 373 eurot

Lisa 19. Vallavalitsuse konsolideerimata aruanded

Eurodes

Konsolideerimata bilanss	31.12.2015	31.12.2014
Varad	3 007 886	3 430 199
Käibevara	120 949	88 417
Raha	34 988	8 943
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	71 331	60 469
Muud nõuded ja ettemaksed	14 630	19 005
Põhivara	2 886 938	3 341 782
Osalus tütar- ja sidusettevõtjates	714 000	0
Muud nõuded ja ettemaksed	938	1 706
Kinnisvarainvesteeringud	56 905	213 842
Materiaalne põhivara	2 112 780	3 123 288
Immateriaalne põhivara	2 314	2 946
Kohustused ja netovara	3 007 886	3 430 199
Kohustused	604 235	868 477
Lühiajalised kohustused	237 258	356 096
Võlad tarnijatele	67 301	132 949
Võlad töövõtjatele	5 580	5 292
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	25 932	24 070
Laenukohustused	138 445	193 785
Pikaajalised kohustused	366 977	512 381
Laenukohustused	366 977	482 643
Võlad tarnijatele	0	29 738
Netovara	2 403 651	2 561 722
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 563 907	2 515 520
Aruandeaasta tulem	-160 256	46 202

Konsolideerimata tulemiaruanne	2015	2014
Tegevustulud	1 432 802	1 702 857
Maksutulud	685 227	635 640
Tulud kaupade ja teenuste müügist	78 500	70 320
Saadud toetused	634 374	981 898
Muud tegevustulud	34 701	14 999
Tegevuskulud	-1 584 871	-1 645 425
Antud toetused	-82 954	-75 888
Tööjõukulud	-610 449	-590 958
Muud tegevuskulud	-442 183	-484 648
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-449 285	-493 931
Tegevustulem	-152 069	57 432
Finantstulud ja -kulud	-8 187	-11 230
Intressikulu	-8 190	-11 159
Tulem osalustelt	0	-300
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	3	229
Aruandeaasta tulem	-160 256	46202

**Konsolideerimata rahavoogude
aruanne**

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Tegevustulem	-152 069	57 432
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	449 285	493 931
Põhivara soetuse käibemaksukulu	5 761	49 238
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	-32 406	-12 687
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (tulu)	0	-392 988
Muu korrigeerimine	0	-1 971
Korrigeeritud tegevustulem	270 571	192 955
Põhitegevusega seotud käibevara netomuutus	-6 487	4 927
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	-35 570	-77 910
Kokku rahavood põhitegevusest	228 514	119 973
 Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud põhivara eest	-92 230	-393 604
Laekunud põhivara müügist	68 957	16 500
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	244 465
Laekunud intresse ja muid finantstulusid	3	229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 271	-132 408
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud saadud laene	0	130 000
Tagasi makstud saadud laene	-171 006	-110 961
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid	0	-228
Tasutud intresse ja muid finantskulusid	-8 190	-11 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 196	7 652
 Rahavood kokku	26 047	-4 787
 Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	8 943	13 730
Raha ja selle ekvivalentide muutus	26 045	- 4 787
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	34 988	8 943

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne	Akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2013	2 514 211	2 514 211
Aruandeaasta tulem	46 202	46 202
Põhivara ümberhindlus	1 310	1 310
Saldo 31.12.2014	2 561 723	2 561 723
Aruandeaasta tulem	-160 256	-160 256
Põhivara ümberhindlus	2 185	2 185
Saldo 31.12.2015	2 403 652	2 403 652

Lisa 20. Selgitused eelarve täitmise aruandele

2015. aasta Sangaste vallaeelarve esialgseks mahuks kujunes 1 237 249 eurot, mis võeti vastu 17.03.2015. a määrusega nr 1. Valla lisaeelarve võeti vastu 16.12.2015. a määrusega nr 7, kus suurendatakse põhitegevuse tulusid 31 660 euro võrra. 2015. aastal laekus tulude eelarvesse 1 399 353 eurot ning kulutati 1 271 262 eurot.

TULUDE EELARVE

- üksikisiku tulumaks - laekus 622 580 eurot. 2015. aasta eelarve koostamisel kavandati üksikisiku tulumaksu laekumiseks 581 600 eurot, lisa eelarvega suurendatakse 45 000 euro võrra. Aasta lõpuks laekus tulumaksu 4 020 eurot vähem, kui aasta jooksul planeeritud.
- maamaks - laekus 51 850 eurot. Maamaksu tulu kavandati 2015. aasta eelarve koostamisel 50 000 eurot, lisa eelarvega suurendati 1 850 euro võrra. Aasta lõpuks laekus maamaksu, mis oli lisaeelarvega planeeritud.
- Saadud toetused tegevuskuludeks suurenes toetusfond summas 2 753 eurot toimetulekutoetusteks.
- Muud tegevustulud (vee kasutusmaks ja saastetasud) – laekus 2 230 eurot. Kavandatud oli 2015.aasta eelarve koostamisel 3000 eurot. Lisa eelarvega vähendati 770 euro võrra.

- Kaupade ja teenuste müük (haridustulud, sotsiaaltulud ning üüri- ja renditulud) – laekus 79 761 eurot. Eelarve koostamisel plaaniti tulusid kaupade ja teenuste müügist 61 307 eurot, lisaelarvega suurendati summat 14 403 euro võrra.
- Saadavad toetused tegevuskuludeks – laekus 93 209 eurot. Esialgsesse eelarvesse oli planeeritud 124 731 eurot, lisaelarvega vähendati summat 31 576 eurot.

KULUDE EELARVE

- Põhitegevuse kulud – esialgsesse eelarvesse planeeriti kulusid kokku summas 1 237 249 eurot, lisaelarvega suurendati summat 59 211 euro võrra. Tegelikke kulutusi tehti 1 271 262 euro eest.
- Antavad toetused tegevuskuludeks – esialgsesse eelarvesse planeeriti 104 679 eurot, lisaelarvega vähendati summat 9 102 euro võrra. Toetusteks kulutati 91 123 eurot, seega 4 454 eurot vähem.
- Muud tegevuskulud – esialgsesse eelarvesse planeeriti kulusid 1 075 820 eurot, lisa eelarvega suurendati majandamis- ja muid kulutusi 24 656 euro võrra. Tegelikke kulusid tehti 1 079 719 euro eest.
- Finantseerimistegevus – plaaniti esialgsesse eelarvesse 185 361 eurot, lisa eelarvega vähendati summat 14 362 euro võrra. Finantseerimistegevuse rahasid kulutati summas 171 006 eurot.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Sangaste Vallavalitsus.

Aruande juurde kuulub sõltumatu vandeaudiitori aruanne ning Sangaste Vallavalitsuse otsus aruande heakskiitmise kohta.

Sangaste Vallavalitsuse vallavanem

Kaido Tamberg